



# thús

## in *Súdwest*-Fryslân

**Groots** en **vrij** wonen tussen de **Afsluitdijk**, **Stavoren** en **Sneek**, in een gebied met **ruimte** om te leven. **Verbonden** door **water en wegen**. Dit kan in *Súdwest*-Fryslân met haar 89 kernen, waaronder **zes van de elf Friese steden**. Hier voelt u zich thuis, of zoals de Friezen zeggen: **thús**.

## Te koop

Zes vrije kavels in de wijk Harinxmaland in Sneek  
(Oerdyk/Noardwei, fase 1E2)



[www.harinxmaland.nl](http://www.harinxmaland.nl) - [www.woneninsudwestfryslan.nl](http://www.woneninsudwestfryslan.nl)

*Wilt u uw droomhuis bouwen op een prachtige locatie in Sneek? Lees dan snel verder, want op 4 februari 2019 start de gemeente Súdwest-Fryslân met de verkoop van zes vrije kavels in de wijk Harinxmaland, locatie Oerdyk/Noardwei (fase 1E2).*

### Over Harinxmaland

Karakteristieke vergezichten, fantastische luchten, allerhande weidevogels, gevarieerde natuur en toch dicht bij het centrum van Sneek. Harinxmaland, deze prachtige wijk van de toekomst wordt ontwikkeld met het oog op comfortabel en duurzaam wonen. De kavels van fase 1E2 (locatie Oerdyk) liggen aan de oostzijde van plan Harinxmaland. Op deze kavels mag u, binnen de eisen van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan, het huis van uw dromen bouwen.

### Over Sneek

Sneek is een bruisende watersportstad, maar naast watersport heeft Sneek nog veel meer te bieden! De stad is rijkelijk bedeed met monumenten en oude stadsgezichten, heeft diverse musea, een gezellig en gevarieerd winkelcentrum en is rijk aan terrassen, cafés en restaurants.

### Duurzaam bouwen

Een nieuwe woning is het meest toekomstbestendig, als deze duurzaam wordt gebouwd. Denk bijvoorbeeld aan het gebruik van een warmtepomp, het opwekken van de eigen energie door zonnepanelen of een combinatie van maatregelen. Neem eens een kijkje op [www.duurzaambouwloket.nl](http://www.duurzaambouwloket.nl) (kopje 'zelfbouw'). Hier vindt u meer informatie over energiebesparende maatregelen en eventuele subsidiemogelijkheden.

### Kavelinformatie

De kavels liggen tussen de straten Oerdijk en Noardwei in de wijk Harinxmaland.

### Goed om te weten:

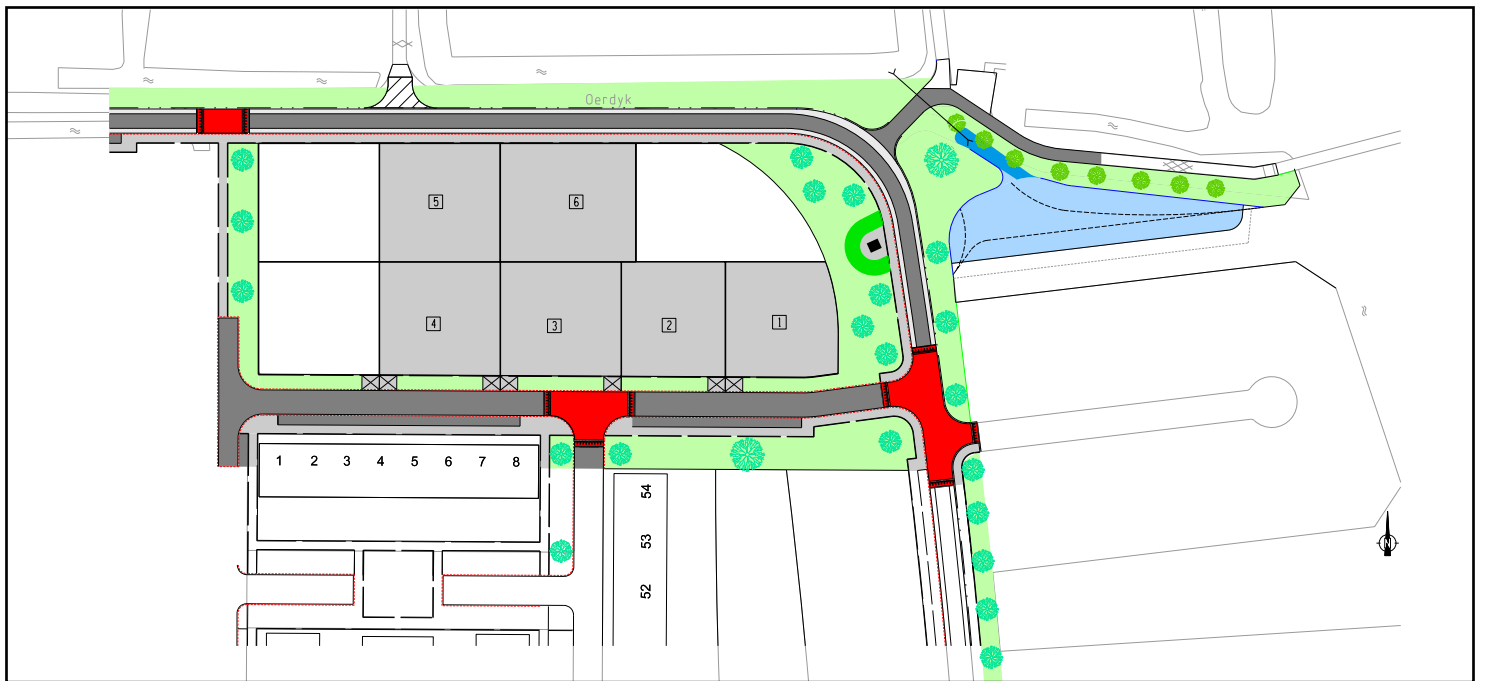
- De bodem is onderzocht op eventuele verontreiniging en geschikt gebleken voor woningbouw.
- Op de kavels mag een vrijstaande woning (voor eigen bewoning) worden gebouwd.
- De kavels worden door de gemeente aangesloten op de openbare weg.
- De kavels krijgen aansluitingsmogelijkheden voor (nuts)voorzieningen, zoals elektra, water, telefoon, kabel, en rioolontsluiting voor vuil en schoon water.
- Sonderingen en drainage worden niet door de gemeente verzorgd.

In onderstaande tabel vindt u de verschillende kavels met daarbij de oppervlaktes en prijzen (prijzen zijn afhankelijk van grootte en ligging).

Omschrijving kavel	Grootte kavel	Bedrag	Opmerking
Kavel 1	542 m <sup>2</sup>	€ 157.396,80	Inclusief BTW
Kavel 2	510 m <sup>2</sup>	€ 129.591,00	Inclusief BTW
Kavel 3	590 m <sup>2</sup>	€ 149.919,00	Inclusief BTW
Kavel 4	586 m <sup>2</sup>	€ 148.902,60	Inclusief BTW
Kavel 5	612 m <sup>2</sup>	€ 177.724,80	Inclusief BTW
Kavel 6	686 m <sup>2</sup>	€ 199.214,40	Inclusief BTW

### Algemene verkoopvoorwaarden

De Algemene verkoopvoorwaarden voor de verkoop van bouw kavels van de gemeente Súdwest-Fryslân zijn van toepassing. U vindt deze voorwaarden op [www.woneninsudwestfryslan.nl](http://www.woneninsudwestfryslan.nl).



## Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan

Een bestemmingsplan is een ruimtelijk plan waarin de bestemming van grond wordt vastgelegd door de gemeente. Het beeldkwaliteitsplan is een aanvulling op het bestemmingsplan. Hierin staat bijvoorbeeld vermeld waar u rekening mee moet houden bij het bouwen van uw droomhuis. Kijk voor de plannen en meer informatie op [www.woneninsudwestfryslan.nl](http://www.woneninsudwestfryslan.nl).

## Bouw- en woonrijp maken

Gemeente Súdwest-Fryslân zorgt ervoor dat de kavels bouwrijp worden overgedragen. Dit betekent dat de grond en de omliggende openbare ruimte zo bewerkt wordt dat er met bouwen begonnen kan worden. Als de bouwwerkzaamheden klaar zijn, wordt de openbare ruimte woonrijp gemaakt. Woonrijp maken, betekent dat het bouwterrein geschikt wordt gemaakt voor uiteindelijk gebruik. Het gaat om het aanbrengen van voorzieningen, zoals: definitieve verhardingen, parkeerplaatsen, straatverlichting en groenvoorzieningen. De inrichting van deze locatie is al globaal bepaald, maar mogelijk doet de gemeente nog aanpassingen op detailniveau.

## Belangstelling?

U kunt zich van 4 februari tot en met 4 maart inschrijven voor een kavel in de wijk Harinxmaland fase 1E2 (locatie Oerdyk/Noardwei) in Sneek. Het inschrijfformulier vindt u hierbij als bijlage, of digitaal op [www.woneninsudwestfryslan.nl](http://www.woneninsudwestfryslan.nl).

## De verloting

De verloting vindt plaats op dinsdag 19 maart om 16.30 uur in Sneek (de locatie wordt nog bekend gemaakt). Let op: Als u inschrijft op een kavel, dan bent u verplicht om bij de loting aanwezig te zijn. Benieuwd naar hoe de loting en de toewijzing in zijn werk gaat? U leest er alles over op [www.woneninsudwestfryslan.nl](http://www.woneninsudwestfryslan.nl).

## Meer informatie

Alle relevante documenten met betrekking tot de verkoop van de kavels in fase 1e2 (Oerdyk) zijn te vinden op [www.woneninsudwestfryslan.nl](http://www.woneninsudwestfryslan.nl). Wilt u de documenten liever in papieren vorm ontvangen? Kom dan tijdens openingstijden (woensdag en donderdag van 13.00 tot 17.00 uur en vrijdag van 9.00 tot 13.00 uur) langs in de Woonwinkel Thús, Nauwe Noordehorne 3 in Sneek.

## Contact

Heeft u nog vragen/opmerkingen? Dan kunt contact opnemen met de heer S.W. van Steinvorn (Adviseur Onroerend Goed – gemeente Súdwest-Fryslân), via 14 0515 of [s.vansteinvorn@sudwestfryslan.nl](mailto:s.vansteinvorn@sudwestfryslan.nl).

[www.harinxmaland.nl](http://www.harinxmaland.nl) - [www.woneninsudwestfryslan.nl](http://www.woneninsudwestfryslan.nl)